



La procédure d'insalubrité

DDASS de l'Isère

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



La procédure d'insalubrité une compétence du Préfet issue du code de la santé publique

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





- **saisine de la DDASS ou du SCHS**
directe ou par la MOUS

- **visite des lieux**
en présence des propriétaires et des locataires

- **évaluation de l'insalubrité**
liste de critères

- **étude technique et financière par la MOUS**
aide à la décision

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





rapport du DDASS ou du SCHS

**présentation au Conseil Départemental de
l'Environnement et des Risques
Sanitaires et Technologiques (CoDERST)**

*information des intéressés 30 jours avant
possibilité d'être entendus*

avis du CoDERST

*sur la réalité et les causes de l'insalubrité
sur les mesures propres à y remédier*

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





arrêté du Préfet

remédiable

liste de travaux avec délai fixé

et le cas échéant

interdiction temporaire d'habiter le logement

ou irrémédiable

interdiction définitive d'habiter

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Conséquences de l'arrêt

suspension des loyers

obligation d'hébergement à la charge du propriétaire

si interdiction temporaire d'habiter

obligation de relogement par le propriétaire

si interdiction définitive d'habiter

transmission de l'arrêt

*au maire, au président de l'EPCI,
au procureur, à la CAF (ou MSA), au FSL*

publication de l'arrêt

à la conservation des hypothèques

Le maire face à l'habitat indigne





en Isère

- **en 2008** : 21 arrêtés d 'insalubrité
- **en 2009** : 30 arrêtés d 'insalubrité

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





Contact

DDASS 38

service santé-environnement

17 rue commandant l'Herminier

38032 GRENOBLE cedex 1

dd38-sante-environnement@sante.gouv.fr

Jean-Jacques Geymond

04 76 63 64 81

jean-jacques.geymond@sante.gouv.fr

Michel Carrier

04 76 63 64 82

michel.carrier@sante.gouv.fr

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE