



LUTTE CONTRE L'INSALUBRITE

Communauté de Communes Les Vallons de la Tour

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





Le PLH: Programme Local de l'Habitat

Adoption définitive du Programme Local de l' Habitat : **13 Novembre 2008**

3 objectifs :

Objectif 1 : Produire des logements abordables

Objectif 2 : Assurer le maintien ou l'accès au logement des publics fragilisés

Objectif 3 : Créer et structurer le CLH: Comité Local de l'Habitat

→ qui se déclinent en 10 orientations et 12 actions (*Parc public et Parc privé*)

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





ACTION PLH: Repérer et lutter contre l'habitat indigne

Organiser localement le dispositif départemental « LHI » de Lutte contre l'Habitat Indigne

Constat :

Existence de logements indécents ou insalubres

Enjeux et propositions d'actions :

- Information auprès des élus (les compétences de chacun, définition des termes)
- Définir les personnes relais pour assurer le repérage

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





MISE EN PLACE DE L'ACTION

Information

Constitution du
groupe
de travail

Repérage

Mode d'
Intervention

Février 2009:

Présentation aux élus membres de la Commission Logement du dispositif de la Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale Insalubrité.

Sensibilisation sur l'importance de faire remonter des situations d'insalubrité.

Début Mars 2009

Courrier envoyé à chacune des mairies pour nommer un «Réfèrent insalubrité sur la commune »

17 mars 2009:

Réunion organisée pour déterminer le rôle des référents.

2 outils pour repérer des situations:

-Le locataire se plaint de l'état du logement en mairie, c'est à ce moment là que l'élu référant intervient.

-**ETOIL.ORG:** Logiciel d'enregistrement, de traitement, et observation du logement en Isère

-Rendez vous avec le locataire pour visiter le logement et remplir la fiche de situation qui sera envoyé au dispositif MOUS.

Le CLH, guichet d'enregistrement interpelle l'élu référant lorsque le demandeur renseigne sur sa demande

Motif : Logement insalubre

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Exemple de l'insalubrité d'un logement: *Partie commune*

Compteurs gaz



Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Exemple de l'insalubrité d'un logement: *Partie commune*

*Vue sur la douche du logement
R+1 depuis les communs*



Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Exemple de l'insalubrité d'un logement:
Partie commune

Façade arrière



Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Exemple de l'insalubrité d'un logement: *Partie commune*

Réseau d'eaux vannes dans celui des eaux pluviales



Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Exemple d'un logement insalubre:
Intérieur du logement

Absence de sas entre WC et cuisine



Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Exemple d'un logement insalubre:

Intérieur du logement

Présence de condensation et absence de ventilation



Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



**Exemple de l'insalubrité d'un logement:
*Intérieur du logement***

Electricité – Fils à nus



Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



**Exemple de l'insalubrité d'un logement:
*Intérieur du logement***

Encadrement fenêtre sur rue



Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Merci de votre attention

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs

