



# LE DISPOSITIF DU PAYS VOIRONNAIS...

... LE PIG COHESION SOCIALE  
2008-2011

**Le maire face à l'habitat indigne**

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





## Le territoire du Pays Voironnais : Une implication forte depuis près de 20 ans

Un contexte local marqué par un patrimoine privé ancien important et fortement dégradé...

7 opérations programmées successives :

- ✓ 2000 logements anciens réhabilités
  - ✓ 560 logements locatifs conventionnés créés
  - ✓ Revitalisation urbaine des centres villes
- 
- ❑ 2005 : Initialisation d'un outil d'animation intercommunal ►► 1<sup>er</sup> PIG Cohésion Sociale
  
  - ❑ 2008 : Lancement d'un nouveau PIG Cohésion Sociale

**Le maire face à l'habitat indigne**

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





## Les contours de la mission de l'opérateur sur le traitement de l'habitat indigne

1- Visite du bien immobilier



2- Compte rendu indiquant les infractions aux différentes réglementations et prescrivant les travaux nécessaires;



Trois interventions différentes de l'opérateur selon la situation:

- ✓ Infractions par rapport au Règlement Sanitaire Départemental (R.S.D) et non décence;
- ✓ Non décence;
- ✓ Insalubrité.

**Le maire face à l'habitat indigne**

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





# Bilan des actions d'accompagnement sur le PIG Cohésion Sociale précédent

## ORIGINE DES SIGNALEMENTS

37 cas signalés sur 3 ans se répartissant comme suit :

- 16 par les locataires;
- 15 par les communes;
- 3 par un centre social;
- 1 par les services de la DDASS;
- 1 par un centre médico social;
  
- 1 par le bailleur lui-même.

**Le maire face à l'habitat indigne**

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



# Bilan des actions d'accompagnement sur le PIG Cohésion Sociale précédent

## LES RESULTATS

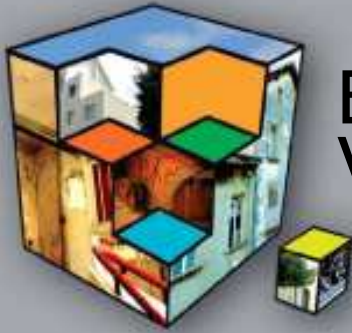
- ❑ 9 logements insalubres ▶ 100% de solutions trouvées pour les locataires.
- ❑ 16 situations de non décence présumée ▶ 10 cas solutionnés à l'amiable.
- ❑ 11 signalements sans suite liés à des situations d'inconfort ▶ 2 situations résolues à l'amiable.
- ❑ 1 arrêté de péril ▶ Travaux réalisés.

**N.B : 27 sorties d'insalubrité en milieu vacant sur la production des 65 logements à loyer conventionné.**

**Le maire face à l'habitat indigne**

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs





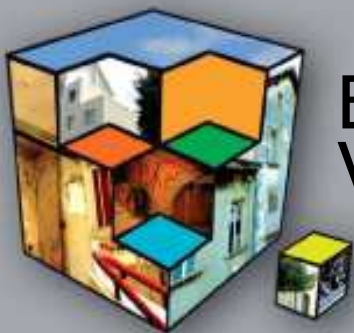
## Exemple traité sur une commune du Pays Voironnais



Salle de Bain - Toilette : Défaut d'isolation, absence de ventilation et d'ouvrant donnant sur l'extérieur

**Le maire face à l'habitat indigne**

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



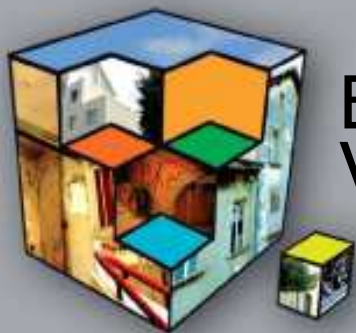
## Exemple traité sur une commune du Pays Voironnais



Cuisine : absence de ventilation

**Le maire face à l'habitat indigne**

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



## Exemple traité sur une commune du Pays Voironnais



Fenêtre : absence de garde corps et de ventilation

**Le maire face à l'habitat indigne**

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



## Préconisations et actions de l'opérateur par rapport à l'exemple cité...

### Préconisations de l'opérateur :

- Travaux de mise en conformité obligatoire;
- Travaux de mise en conformité recommandés;

### Actions de l'opérateur :

- Visite du logement en présence du locataire;
- Envoi du compte rendu au propriétaire;
- Contre visite en présence du propriétaire;

### Règlement de la situation à l'amiable :

- Réalisation des travaux obligatoires;
- Départ du locataire.

**Le maire face à l'habitat indigne**

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



## Les contacts utiles

Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais

**Service Habitat & Cadre de Vie**  
**Nathalie DALGON, Chargée de mission**

☎ 04 76 32 74 41

✉ [nathalie.dalgon@paysvoironnais.com](mailto:nathalie.dalgon@paysvoironnais.com)

Bâtiment Ecocité  
740 Boulevard du Guillon  
38500 Coublevie

**Le maire face à l'habitat indigne**

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs

