



L' Anah et la lutte contre l'habitat insalubre :

- Une priorité pour l'agence
- Une intervention spécifique
- Une participation à la MOUS LHI en Isère

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



- Aider à **l'amélioration** des logements appartenant à des propriétaires privés (PO/PB) via l'attribution de subventions
 - Des subventions fortement majorées en cas d'insalubrité, pour les propriétaires occupants ou les bailleurs !
Propriétaire bailleur (PB) : majoration importante de la subvention et contrepartie sociale
Propriétaire occupant (PO) : 50% avec plafond de travaux de 30 000€ sous condition de ressources



Exemple en Isère

Logement locatif en zone C

50 m², **loyer intermédiaire**, La Tour du Pin

Plafonds de travaux :

30000 € environ

Subvention Loyer Intermédiaire :

20 %

Montant max de subvention:

6 000 €

Plafonds de travaux :

60 000 € !

Subvention Loyer Intermédiaire :

40 % !

Montant max de subvention:

24 000 €

Contreparties sociales

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Exemple en Isère

Logement locatif en zone C

50 m², **loyer social**, La Tour du Pin

Plafonds de travaux :

30000 € environ

Subvention loyer social :

30 %

Montant max de subvention:

9 000 €

Plafonds de travaux :

60 000 € !

Subvention loyer social :

50 % !

Montant max de subvention:

30 000 €

Contreparties sociales plus élevées

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Comment repérer ces situations?

- Via des missions d 'assistance (opérateurs)
- Via des opérations programmées contractualisées avec l 'Anah (OPAH)
 - Le repérage des situations
 - le pré-diagnostic
 - la coordination avec l 'opérateur de la MOUS pour le diagnostic
 - l 'assistance au propriétaire pour le montage du dossier

Intérêt de l 'OPAH : augmenter les subventions dédiées à ce type d opérations et réserver des crédits !



Toutes les OPAH contiennent un volet « lutte contre l'insalubrité »

Tout territoire en diffus peut prétendre aux aides

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Département de l'Isère

Opération programmée
Territoire hors délégataire

