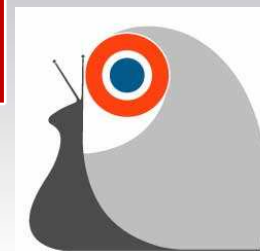




Consultations ADIL 38 sur l'Habitat non décent et Indigne

2008	200 consultations
2009	224 consultations au 31 .10.09



**ADIL / AGENCE
DÉPARTEMENTALE
D'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT**

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Enquête ADIL 38 sur l'Habitat non décent et Indigne

533 communes interrogées
87 réponses

➤ Pour les communes de – de 1 000 Hab.

15 cas signalés sur 9 communes

➤ Pour les communes entre 1 000 et 5 000 Hab.

39 cas signalés sur 15 communes

➤ Pour les communes entre 5 000 et 10 000 Hab.

28 cas signalés sur 7 communes

➤ Pour les communes de plus de 10 000 Hab.

52 cas signalés sur 4 communes et 2 CC



**ADIL / AGENCE
DÉPARTEMENTALE
D'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT**

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



Les conseils de l' ADIL 38

- Paiement du loyer obligatoire même en cas de défaillance du bailleur
- Une action privée
Commission Départementale de Conciliation
Juge d'instance
- Une action publique



**ADIL / AGENCE
DÉPARTEMENTALE
D'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT**

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



RSD /Non décence

Les désordres constatés au titre de la non décence peuvent aussi relever du RSD !

Décret décence : *Les menuiseries extérieures assurent la protection contre les infiltrations d'eau*

RSD: *Les fenêtres sont entretenues régulièrement pour ne pas donner passage à des infiltrations d'eau*

Décret décence : *Le logement comporte une installation permettant un chauffage normal*

RSD : *Toutes dispositions doivent être prises pour qu'un chauffage suffisant puisse être assuré*



**ADIL / AGENCE
DÉPARTEMENTALE
D'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT**

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs



ADIL 38

***2 boulevard Maréchal Joffre
38000 Grenoble***

***du mardi au vendredi
de 09 H 00 à 18 H 00***

04.76.53.37.30



**ADIL / AGENCE
DÉPARTEMENTALE
D'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT**

Le maire face à l'habitat indigne

Journée d'information du 24 novembre 2009 à St-Etienne-de-St-Geoirs