

Communauté
d'**agglomération**
du Pays
Voironnais



***Journée rencontre
Des intercommunalités***

15 novembre 2017





1 – La compétence Habitat :

**Construire, Réhabiliter,
Héberger, Attribuer**





Construire

→ **Objectifs :**

- ✓ Maintenir un dynamisme démographique,
- ✓ Favoriser des logements abordables,
- ✓ Répondre à la demande.

→ *Activités :*

- ✓ Suivi des objectifs de construction avec les communes et les différents acteurs (promoteurs, bailleurs sociaux...),
- ✓ Accompagnement des communes dans leurs négociations foncières, financières... programmation des projets,
- ✓ Aides à la pierre, garantie des emprunts.

→ ***Instances :***

- ✓ Comité d'Engagement des Financeurs,
- ✓ Recensement et RDV de la programmation de logements sociaux



Réhabiliter

→ Objectifs :

- ✓ Favoriser la réhabilitation du parc existant,
- ✓ Des bailleurs sociaux ou des propriétaires privés.

→ Activités :

- ✓ Lutte contre la vacance, insalubrité, logement indigne...
- ✓ Lutte contre la précarité énergétique,
- ✓ Actions en direction des copropriétés,
- ✓ Accompagnement des projets de réhabilitations des bailleurs sociaux
- ✓ Aides financières aux propriétaires modestes, OPAH...

→ Instances :

- ✓ Comité d'Engagement des Financeurs (bailleurs publics),
- ✓ Comité techniques et de pilotage de l'OPAH... cellule mal logement



Héberger

→ **Objectifs :**

- ✓ Répondre aux besoins de logements temporaires,

→ *Activités :*

- ✓ Piloter, évaluer, adapter une chaîne de l'Hébergement sur le territoire
- ✓ Hébergement d'Urgence, Résidences sociales, Pension de Famille, Foyer de Jeune Travailleurs...,
- ✓ Soutien financier du Relais Ozanam (travaux, fonctionnement de l'association gestionnaire...),
- ✓ Suivi convention de gestion des dispositifs avec les autres partenaires (communes, Département, Etat...).

→ **Instances :**

- ✓ Comité de pilotage ou Instance Politique Locale (IPL) en copilotage.



Attribuer

→ **Objectifs :**

- ✓ Trouver des solutions dans des délais raisonnables,
- ✓ Développer l'information, la transparence et l'équité dans les attributions.

→ *Activités :*

- ✓ Animer et piloter la commission d'attribution intercommunale,
- ✓ Attribution partenariale (communes, bailleurs, travailleurs sociaux...) des logements les moins chers et ménages en difficultés,
- ✓ Pilotage de la location active,
- ✓ Animer le Plan Partenarial sur la demande (loi ALUR).

→ ***Instances :***

- ✓ Commission Intercommunale du Logement (CIL),
- ✓ Commission sociale du CLH.



2 – Le PLH (Programme Local de l’Habitat)

Piloter, observer, animer



→ **Objectifs :**

- ✓ **Document de planification** (objectifs de construction par commune dont Igt social) **et**,
- ✓ **Document d'orientations avec un programme d'actions** détaillées pour les 6 prochaines années.
- ✓ Compatible avec le SCOT et s'impose aux communes (PLU).

→ **Activités :**

- ✓ Analyse partagée des besoins locaux et des pistes d'actions (communes, partenaires, institutions...),
- ✓ Traduction des obligations réglementaires (Loi SRU par ex),
- ✓ Animation, suivi, observation et évaluation du PLH et des politiques menées (construire, réhabiliter...).

→ **Instances :**

- ✓ Ateliers d'acteurs / partage d'expériences / bilans,
- ✓ Comités techniques et de pilotage du PLH.



3 – L'organisation de la décision

L'organisation politique et administrative

